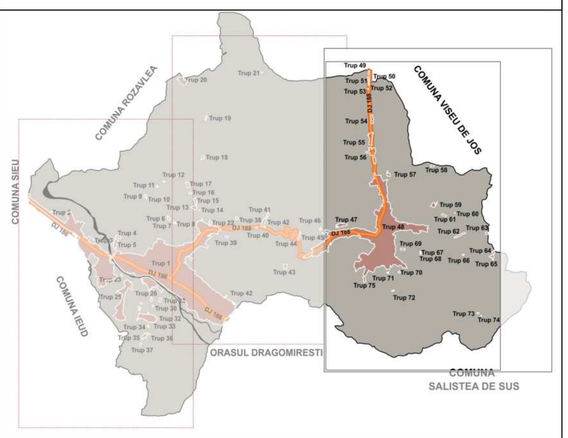
P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

PLANSA 3.2.3 - REGLEMENTARI URBANISTICE - UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA SI ZONE FUNCTIONALE

COMUNA BOGDAN VODA
JUDET MARAMURES



TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI BOGDAN VODA

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA - COMUNA BOGDAN-VODA
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA PROPUSA CENTRU CIVIC

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICIII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE SI INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
- APE
- PADURI

CAI DE COMUNICATII

- DRUM JUDETEAN EXTRAVILAN
- TRASEU DRUM JUDETEAN IN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE IN EXTRAVILAN

ZONE RISCURI NATURALE

- ZONE IMPROPRII AMPLASARII CONSTRUCTIILOR
  - ***Zonele de curs ale retelei hidrografice*** cu regim permanent cu banda de protectie delimitata conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006;
  - ***Zonele inundabile aferente retelei hidrografice*** cu caracter permanent;
  - ***Zonele de curs ale rețelei hidrografice*** cu regim nepermanent;
  - ***Zonele cu probabilitate de producere a alunecarilor de teren mare - foarte mare*** prezente pe versantii cu pantă mai mare de 30 de grade;
  - ***Zonele afectate de trasee de utilități*** (linii electrice) etc.;
- ZONE INUNDABILE
- ZONE INTRODUSE IN INTRAVILAN AFLATE IN ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE
  - Interdictie temporara de construire pana la regularizarea vailor

ZONE PROTEJATE SI ZONE DE PROTECTIE

- SIT DE IMPORTANTA COMUNITARA NATURA 2000
  - ROSCI0246 - Valea Izei si Dealul Solovan
- IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURALA - CONSTRUCTII TRADITIONALE PASTRATE
- PORTI MARAMURESENE VECHI
- PUNCTE DE PERCEPTIE PANORAMICA A SATULUI BOCICOEL CARE NU TREBUIE OPTURATE
- ZONE CU VALOARE AMBEINTALA CARE AU IN COMPONENTA LOR GOSPODĂRII SPECIFIC MARAMURESENE
- ZONE DE PROTECTIE SANITRARA
  - FATA DE STATIA DE EPURARE - **100 m** conform Ordinul nr. 119 / 04.02.20147 privind aprobarea *"Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei"*
  - FATA DE REZERVOARE DE INMAGAZINARE- **20 m** conform H.G.R. nr. 930/2005 pentru aprobarea *"Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica"*
  - FATA DE STATII DE POMPARE - **10 m** conform H.G.R. nr. 930/2005 pentru aprobarea *"Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica"*
  - FATA DE CIMITIRE - **50 m** conform Ordinul nr. 119 / 04.02.2014 privind aprobarea *"Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei"*
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
  - FATA DE L.EA. 20 KV -**5 m** conform Ordinului nr. 49/2007 pentru modificarea si completarea *"Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice"*

ECHIPARE EDILITARA EXISTENTA

- REZERVOR DE INMAGAZINARE A APEI POTABILE
- LINIE ELECTRICA AERIANA 20 KV
- RETEA DE TELECOMUNICATII FIXA

ECHIPARE EDILITARA PROPUSA

- STATIE DE EPURARE A APEI UZATE
- STATIE DE POMPARE

ZONE FUNCTIONALE

L1c

ZONA L - ZONA PENTRU LOCUINTE

L1 - Subzona pentru locuire cu regim de inaltime mic:

- **L1a** - Subzona pentru locuire, cu regim de inaltime mic (P - P+1E / P+M), amplasata in afara zonei centrului civic, in zona de protectie a monumentelor istorice sau a siturilor arheologice si in zonele cu valoare ambientala care au in componenta lor gospodarii specific maramuresene;
- **L1b** - Subzona pentru locuire, cu regim de inaltime mic (P - P+2E), amplasata in afara zonei centrului civic si in afara zonei de protectie a monumentelor istorice sau a siturilor arheologice;

LIS1 - Subzona pentru locuire, cu regim de inaltime mic (P - P+3E), insitutii publice si servicii:

- **LIS1a** - Subzona pentru locuire, cu regim de inaltime mic (P - P+3E), insitutii publice si servicii amplasate in zona de protectie a siturilor arheologice;
- **LIS1b** - Subzona pentru locuire, cu regim de inaltime mic (P - P+3E), insitutii publice si servicii amplasate in afara zonei de protectie a siturilor arheologice.

ZONA IS - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII

- **IS1** - Subzona pentru institutii publice si servicii amplasate in zona centrului civic, in zona de protectie a monumentelor istorice sau a siturilor arheologice;
- **IS2** - Subzona pentru institutii publice si servicii amplasate in zona centrului civic, in afara zonei de protectie a monumentelor istorice sau a siturilor arheologice;
- **IS3** - Subzona pentru institutii de interes local amplasate in afara zonei centrului civic
  - **IS3a** - Subzona pentru culte
  - **IS3b** - Subzona pentru invatamant
- **IS4** - Subzona pentru servicii si comert amplasate de-a lungul Drumurilor Judetene;
- **ISID** - Subzona pentru servicii, unitati industriale si de depozitare

ZONA ID - ZONA PENTRU UNITATI DE DEPOZITARE

- **ID1** - Subzona pentru unitati de depozitare materiale de constructii;

ZONA C - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE

- **Cr** - Subzona pentru cai rutiere si amenajari aferente;
- **Cp** - Subzona pentru cai pietonale si amenajari aferente;

ZONA SP - ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT

- **SP1** - Subzona pentru spatii verzi publice, gradini amenajate, parcuri publice;
- **SP2** - Subzona pentru perdele de protectie a elementelor de cadru natural (ape) si patii verzi aferente elementelor de infrastructura rutiera;
- **SP3** - Subzona pentru terenurile de sport

ZONA DS - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

- **DS1** - Subzona pentru unitati cu destinatie speciale aflate in administrarea M.A.L.;

ZONA GC - ZONA PENTRU GOSPODARIE COMUNALA

- **GC1** - Subzona pentru cimitire;

ZONA TE - ZONA PENTRU ECHIPARE EDILITARA

- **TE1** - Subzona pentru statii de pompare, statii de epurare si alte instalatii ale echipamentelor de alimentare cu apa si canalizare;

DENUMIRE PROIECT:			
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL- COMUNA BOGDAN VODA - JUDETUL MARAMURES			
PROIECTANT GENERAL:		**COORDONATOR P.U.G.:**	
S.C. IULILAU S.R.L. J 38/456/2008, CUI 23677644	**SEMNATURA:**	**Urb. Laura-Elena TUCAN** Atestat R.U.R. cu literele D, D3, DZ0, E	**SEMNATURA:**
ELABORATOR REAMBULARE TOPOGRAFICA:		**PROIECTAT/ INTOCMIT:**	**SEMNATURI:**
S.C. GEOCADEX S.R.L. lucrari geodezice, topografice, cadastrale J 24/856/2008, CUI 23829530		Urb. Laura-Elena TUCAN	
		Arh. Ion AVRAM	
		Arh. urb. Alina Alisa BRATU	
DENUMIRE PLANSA:	**REGLEMENTARI URBANISTICE U.T.R. si ZONE FUNCTIONALE**	**SCARA:** 1:5.000	**PROIECT NR.:** 1160/06.05.2014
		DATA ELABORARE:	SEPTEMBRIE 2014
NUMAR PLANSA:	PLANSA 3.2.3	**BENEFICIAR:**	U.A.T. COM. BOGDAN VODA