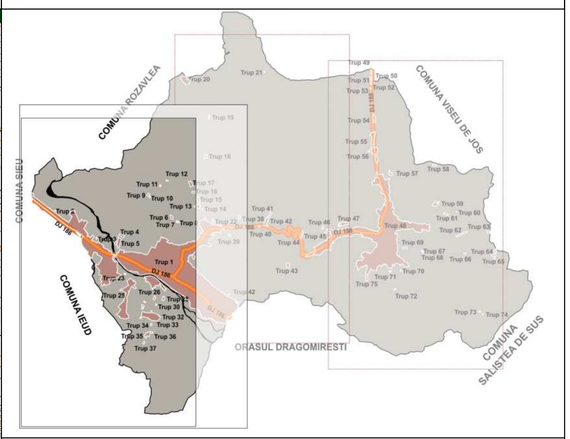
P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

PLANSA 3.1.1 - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

COMUNA BOGDAN VODA
JUDET MARAMURES



TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI BOGDAN VODA

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA - COMUNA BOGDAN-VODA
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA PROPUSA CENTRU CIVIC

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICIII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE SI INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
- APE
- PADURI

CAI DE COMUNICATII

- DRUM JUDETEAN EXTRAVILAN
- TRASEU DRUM JUDETEAN IN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE IN EXTRAVILAN

ZONE RISCURI NATURALE

- ZONE IMPROPRII AMPLASARII CONSTRUCTIILOR
  - ***Zonele de curs ale retelei hidrografice*** cu regim permanent cu banda de protectie delimitata conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006;
  - ***Zonele inundabile aferente retelei hidrografice*** cu caracter permanent;
  - ***Zonele de curs ale retelei hidrografice*** cu regim nepermanent;
  - ***Zonele cu probabilitate de producere a alunecarilor de teren mare - foarte mare*** prezente pe versantii cu pantă mai mare de 30 de grade;
  - ***Zonele afectate de trasee de utilităti*** (linii electrice) etc.;
- ZONE INUNDABILE
- ZONE INTRODUSE IN INTRAVILAN AFLATE IN ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE - Interdictie temporara de construire pana la regularizarea vailor

ZONE PROTEJATE SI ZONE DE PROTECTIE

- SIT DE IMPORTANTA COMUNITARA NATURA 2000 - ROSCI0246 - Valea Izei si Dealul Solovan
- IMOBILE CLASATE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- ZONA DE PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE
- LIMITA SIT ARHEOLOGIC CLASAT IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- LIMITA SIT ARHEOLOGIC REPERTORIAT IN REGISTRUL ARHEOLOGIC NATIONAL
- ZONE PROTECTIE SIT ARHEOLOGIC CLASAT IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- ZONE PROTECTIE SIT ARHEOLOGIC REPERTORIAT IN REGISTRUL ARHEOLOGIC NATIONAL
- PUNCTE DE PERCEPTIE PANORAMICA A SATULUI BOGDAN VODA CARE NU TREBUIE OPTURATE
- ZONE DE PROTECTIE SANITRARA
  - FATA DE STATIA DE EPURARE - **100 m** conform Ordinul nr. 119 / 04.02.20147 privind aprobarea *"Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei"*
  - FATA DE REZERVOARE DE INMAGAZINARE- **20 m** conform H.G.R. nr. 930/2005 pentru aprobarea *"Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica"*
  - FATA DE STATII DE POMPARE - **10 m** conform H.G.R. nr. 930/2005 pentru aprobarea *"Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica"*
  - FATA DE CIMITIRE - **50 m** conform Ordinul nr. 119 / 04.02.2014 privind aprobarea *"Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei"*
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
  - FATA DE L.EA. 20 KV **-5 m** conform Ordinului nr. 49/2007 pentru modificarea si completarea *"Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice"*

ECHIPARE EDILITARA EXISTENTA

- REZERVOR DE INMAGAZINARE A APEI POTABILE
- LINIE ELECTRICA AERIANA 20 KV
- RETEA DE TELECOMUNICATII FIXA

ECHIPARE EDILITARA PROPUSA

- STATIE DE EPURARE A APEI UZATE
- STATIE DE POMPARE

BILANT TERITORIAL PROPUS

	ZONE FUNCTIONALE		Suprafata	Procent
1	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		272,87 ha	86,12 %
2	ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC		10,97 ha	3,46 %
3	ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE		1,14 ha	0,36 %
4	ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT		5,21 ha	1,64 %
5	ZONA GOSPODARIE COMUNALA		2,60 ha	0,82 %
6	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA SI ECHIPARE TERITORIALE		23,80 ha	7,51 %
	DIN CARE	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	*0,14 ha*	
		ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	*23,32 ha*	
		ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE	*0,34 ha*	
7	APE		0,15 ha	0,05 %
8	PADURI		0,13 ha	0,04 %
	TOTAL INTRAVILAN PROPUS		**316,87 ha**	**100,00%**

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

1. BISERICA SAT BOGDAN VODA
2. DIRECTIA SANITARA VETERINARA MARAMURES - CIRCUMSCRIPTIA SANITARA VETERINARA BOGDAN VODA
3. BISERICA DE LEMN SFANTUL NICOLAE
4. BISERICA SAT BOGDAN VODA
5. FARMACIE SI CABINET MEDICAL
6. GRADINITA
7. PRIMARIA COMUNEI BOGDAN VODA SI DIRECTIA GENERALA PENTRU AGRICULTURA SI ALIMENTATIE MARAMURES - CENTRUL AGRICOL BOGDAN VODA
8. BRIGADA DE INTERVENTIE POMPIERI S.M.U.R.D.
9. POLITIA
10. PUNCT DE INFORMARE
11. SCOALA CU CLASELE I-VIII LOCALITATEA BOGDAN VODA
12. TEREN DE FOTBAL
13. CIMITIR SAT BOGDAN VODA
14. PIATA AGRO-ALIMENTARA
15. CAMIN CULTURAL
16. BISERICA CATOLICA
17. BISERICA SAT BOGDAN VODA
18. CIMITIRUL EVREIESC
19. CIMITIR SAT BOGDAN VODA
20. BISERICA SI CIMITIR SAT BOCICOEL
21. SCOALA SAT BOCICOEL
22. PARC PROPUS SAT BOGDAN VODA
23. STATIE DE EPURARE PROPUSA

M1 Biserica de piatra cod MM-I-m-A-04376.01

PCT.	COORDONATE ZONA DE PROTECTIE: X-NORD	Y-EST
1	687964,73472	445485,85710
2	687948,71347	445486,96655
3	687916,95898	445462,38719
4	687844,99735	445402,15664
5	687796,83742	445359,82057
6	687829,45016	445331,96512
7	687829,83834	445325,08564
8	687836,99753	445308,72926
9	687844,84503	445293,75618
10	687862,22105	445258,81853
11	687879,72406	445242,62041
12	687916,59266	445265,31724
13	687926,78335	445272,96268
14	687961,35849	445300,21559
15	687964,96782	445295,07870
16	687999,23018	445311,53395
17	688036,97510	445331,84588
18	688046,57198	445343,91005
19	688077,24615	445364,70616
20	688074,76904	445367,22835
21	688071,44339	445368,21727
22	688068,23193	445371,54437
23	688076,00115	445377,86456
24	688066,15205	445388,35033
25	688069,79523	445390,99181
26	688063,69279	445398,59628
27	688061,56847	445396,89155
28	688053,20321	445408,14452
29	688056,21057	445410,29958
30	688050,26522	445418,59623
31	688047,90362	445422,64860
32	688050,74583	445424,59103
33	688040,84889	445439,07249
34	688029,61546	445455,08739
35	688027,82793	445458,42682
36	688050,01193	445473,86140
37	688042,27774	445485,22156
38	688016,91160	445466,02913
39	688005,52529	445484,61895
40	687994,10434	445501,86308

M2 Necropola medievala cod MM-I-m-A-04376.02

PCT.	COORDONATE ZONA DE PROTECTIE: X-NORD	Y-EST
1	687964,73472	445485,85710
2	687948,71347	445486,96655
3	687916,95898	445462,38719
4	687844,99735	445402,15664
5	687796,83742	445359,82057
6	687829,45016	445331,96512
7	687829,83834	445325,08564
8	687836,99753	445308,72926
9	687844,84503	445293,75618
10	687862,22105	445258,81853
11	687879,72406	445242,62041
12	687916,59266	445265,31724
13	687926,78335	445272,96268
14	687961,35849	445300,21559
15	687964,96782	445295,07870
16	687999,23018	445311,53395
17	688036,97510	445331,84588
18	688046,57198	445343,91005
19	688077,24615	445364,70616
20	688074,76904	445367,22835
21	688071,44339	445368,21727
22	688068,23193	445371,54437
23	688076,00115	445377,86456
24	688066,15205	445388,35033
25	688069,79523	445390,99181
26	688063,69279	445398,59628
27	688061,56847	445396,89155
28	688053,20321	445408,14452
29	688056,21057	445410,29958
30	688050,26522	445418,59623
31	688047,90362	445422,64860
32	688050,74583	445424,59103
33	688040,84889	445439,07249
34	688029,61546	445455,08739
35	688027,82793	445458,42682
36	688050,01193	445473,86140
37	688042,27774	445485,22156
38	688016,91160	445466,02913
39	688005,52529	445484,61895
40	687994,10434	445501,86308

M3 Biserica de lemn "Sf. Nicolae"cod MM-II-m-A-04524

PCT.	COORDONATE ZONA DE PROTECTIE: X-NORD	Y-EST
1	688126,05946	445357,38975
2	688113,87859	445346,99653
3	688078,66050	445320,56927
4	688064,47080	445310,06971
5	688055,74708	445293,92551
6	688035,71091	445283,11361
7	688025,20374	445277,44373
8	688015,02471	445279,48247
9	688009,32439	445282,85202
10	687999,83806	445276,77366
11	687974,32114	445260,32092
12	687940,72029	445235,23465
13	687968,43059	445215,20510
14	687985,28088	445198,35328
15	687981,43619	445192,55613
16	687988,37366	445175,25590
17	687995,11290	445154,70710
18	687989,99522	445150,11652
19	687989,41460	445149,01477
20	688025,92148	445115,97247
21	688039,13480	445096,63193
22	688047,39430	445101,59402
23	688048,92017	445099,07491
24	688051,38513	445095,39985
25	688085,41961	445125,70349
26	688100,72037	445121,09743
27	688119,01218	445116,06360
28	688128,47984	445103,00584
29	688145,06582	445115,33686
30	688163,61506	445129,12750
31	688169,23786	445138,51056
32	688196,98912	445162,22049
33	688225,48094	445187,10643
34	688223,04986	445188,75717
35	688206,16154	445207,50707
36	688179,77396	445244,26085
37	688166,39016	445261,56894
38	688158,22052	445271,86945
39	688179,64870	445292,36743
40	688185,77792	445297,82155
41	688161,89477	445321,47597
42	688149,30230	445335,07479
43	688138,13973	445344,95233

M4 Casa de lemn "Deac Vasile Mosu" cod MM-II-m-A-04525

PCT.	COORDONATE ZONA DE PROTECTIE: X-NORD	Y-EST
1	688468,86850	445276,70779
2	688448,26318	445269,05605
3	688437,27001	445264,97376
4	688410,21723	445254,92777
5	688404,96754	445255,13552
6	688402,06237	445261,50084
7	688401,23096	445261,12138
8	688389,75516	445255,77675
9	688380,29478	445251,37077
10	688385,49587	445242,39097
11	688377,51623	445237,26177
12	688381,31944	445231,22729
13	688372,43283	445225,55107
14	688380,66725	445212,65940
15	688389,50757	445198,81914
16	688393,25767	445186,73589
17	688397,48484	445177,20032
18	688398,78718	445174,66893
19	688400,21029	445173,05036
20	688410,13369	445163,07706
21	688427,91256	445180,76698
22	688433,20963	445179,14840
23	688436,62442	445179,07271
24	688444,17261	445180,40253
25	688445,06534	445182,24810
26	688447,61712	445187,52345
27	688451,72668	445183,17726
28	688456,61153	445179,31658
29	688461,53821	445176,22836
30	688464,73614	445183,41221
31	688467,84014	445190,93067
32	688469,37749	445194,68049
33	688470,88621	445202,58068
34	688475,06342	445212,10637
35	688478,15790	445216,93084
36	688487,40861	445234,35670
37	688482,72043	445243,96437
38	688476,55551	445256,59840

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE aprobată cu ordonanţa nr. 2361 din 2010

Nr. crt.	Cod L.M.I 2010	Denumire	Localitatea	Adresă	Datare
S1	MM-I-s-B-04374	Aşezare	sat Bogdan Vodă comuna Bogdan Vodă	"La Podeţ"	Epoca bronzului
S2	MM-I-s-B-04352	Aşezare fortificată	sat Bogdan Vodă comuna Bogdan Vodă	"Grădina lui Cârlig"	sec. XIII - XIV
S3	MM-I-s-A-04376	Mănăstirea Cuhea	sat Bogdan Vodă comuna Bogdan Vodă	"La Mănăstirea Cuhea"	sec. XIII - XIV
M1	MM-I-m-A-04376.01	Biserică de piatră	sat Bogdan Vodă comuna Bogdan Vodă	"La Mănăstirea Cuhea"	sec. XIII - XIV
M2	MM-I-m-A-04376.02	Necropolă medievală	sat Bogdan Vodă comuna Bogdan Vodă	"La Mănăstirea Cuhea"	sec. XIII - XIV
M3	MM-I-m-A-04524	Biserica de lemn "Sf. Nicolae"	sat Bogdan Vodă comuna Bogdan Vodă	367	1718
M4	MM-I-m-A-04525	Casa de lemn Deac Vasile Moşu	sat Bogdan Vodă comuna Bogdan Vodă	Str. Bocicoiel 578	1780

LISTA siturilor arheologice înregistrate în Repertoriu Arheologic Naţional

Nr. crt.	Cod R.A.N.	Denumire	Categorie	Tip	Localitate	Cronologie
S4	107412.08	Aşezare medievală de la BogdanVodă - Casa Vasile Buftea	Locuire	Aşezare	sat Bogdan Vodă comuna Bogdan Vodă	Epoca medievală - sec. XIV
S5	107412.07	Aşezare de epocă medivală de la Bogdan Vodă-Vatra satului, la vest de actuala biserică veche de lemn, în apropierea locului în care, înainte vreme, Valea Bocicoielului se vărsa în Iza.	Locuire	Aşezare	sat Bogdan Vodă comuna Bogdan Vodă	Epoca medievală
S6	107412.06	Aşezare din epoca bronzului de la Bogdan-Vodă, pe malul drept al Izei, la confluenţa acesteia cu Valea Bocicoielului	Locuire	Aşezare	sat Bogdan Vodă comuna Bogdan Vodă	Epoca bronzului

DENUMIRE PROIECT:		
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL- COMUNA BOGDAN VODA - JUDETUL MARAMURES		
PROIECTANT GENERAL:	**COORDONATOR P.U.G.:**	
S.C. IULILAU S.R.L. J 38/456/2008, CUI 23677644 — **SEMNATURA:**	**Urb. Laura-Elena TUCAN** Atestat R.U.R. cu literele D, D3, DZ0, E — **SEMNATURA:**	
ELABORATOR REAMBULARE TOPOGRAFICA:	**PROIECTAT/ INTOCMIT:**	**SEMNATURI:**
S.C. GEOCADEX S.R.L. lucrari geodezice, topografice, cadastrale J 24/856/2008, CUI 23829530	Urb. Laura-Elena TUCAN	
	Arh. Ion AVRAM	
	Arh. urb. Alina Alisa BRATU	
DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE **ZONIFICARE**	**SCARA:** 1:5.000	**PROIECT NR.:** 1160/06.05.2014
	DATA ELABORARE:	SEPTEMBRIE 2014
NUMAR PLANSA: PLANSA 3.1.1	**BENEFICIAR:**	U.A.T. COM. BOGDAN VODA